

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	34 366,14 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 071 568,91 Р
1.2.1.	за содержание дома	249 470,88 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	542 256,78 Р
1.2.3.	за услуги управления	279 841,25 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 058 176,12 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 042 576,12 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 218 884,49 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-126 342,23 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	82 458,29 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 451,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	41 759,26
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	7 050,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	145 886,23
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 711,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	14 642,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	37 420,63
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,72	689 572,36
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ремонт игрового оборудования (смена деревянных элементов)	2,00	шт	2780,29	5560,58
Демонтаж поврежденных маф	3,00	шт	512,71	1538,13
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	1,00	шт	5522,08	5522,08
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	5,00	дерево	1571,80	7859,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	847,16	1694,32
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	3,00	шт	1323,76	3971,27
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	3,00	шт	7939,68	23819,04
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	2,00	шт	10720,71	21441,42
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	2,00	шт	9572,60	19145,20
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	1,00	шт	19144,13	19144,13
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	3828,83	3828,83
вывоз и утилизация продуктов опиловки	44,60	м3	2924,58	130436,13
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	896,70	1793,39
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	11,70	м3	1240,44	14513,12
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	3,00	м3	2645,37	7936,11
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60

Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 2.94	100 м2	163,23	4319,10	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.94	100 м2	79,97	470,23	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.94	100 м2	162,07	4764,99	
Стрижка кустарников					
Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	26,00	м	79,75	2073,46	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					
Затаривание мусора в мешки	6,00	м3	735,13	4410,80	
Кровля металлическая					
Очистка козырьков (площадь до 4 м2) от снега и сосулек	12,00	шт	299,88	3598,56	
Дверь					
Смена петель	3,00	шт	598,25	1794,76	
Окраска дверей	20,20	м2	353,52	7141,04	
Подвал					
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	3,00	шт	1071,00	3213,00	
Очистка кровель					
Кровля мягкая					
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 168.00	м	39,82	20069,79	
Очистка кровли от снега	3 / 196.00	м2	39,66	23321,67	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	722,89	722,89	
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	782,19	782,19	
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от бытового мусора и конструктивных элементов деревянных сараев	11,50	м3	768,41	8836,77	
Смена труб					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	421,21	1263,64	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подъезд					
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,20	м2	395,88	1266,83	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	156,00	м2	90,67	14144,30	
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной	1,20	м2	893,87	1072,64	
Дверь					
Окраска дверей	9,00	м2	352,81	3175,29	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	21,20	м2	328,91	6972,95	
Пол					
Окраска полов	7,80	м2	271,31	2116,24	
Перила, поручень					
Окраска поручней	34,00	м	59,28	2015,37	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой краски более 35%	115,00	м2	484,08	55669,02	
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	16,00	м2	175,17	2802,72	
Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках	14,00	м2	1150,08	16101,19	
Лестничные марш					
Окраска торцов лест маршей	6,20	м2	242,79	1505,30	
Подъезд					
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,50	м2	1574,81	2362,21	
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	515,99	6191,83	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	972,00	м2	9,64	9369,11	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1245,00	м2	1,05	1311,03	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	29,00	100 м2	109,16	3165,77	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	972,00	м2	1,61	1569,37	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2417,66	2417,66	
Смена вентиля	14,00	шт	1412,75	19778,53	
ХВС					
Смена вентиля	2,00	шт	1040,88	2081,76	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1273,80	1273,80	

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	4,00	шт	821,37	3285,46	
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	260,03	1300,14	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	19,78	1000м3	492,07	9734,58	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	13,33	1000м3	92,85	1237,66	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	560,32	560,32	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	260,10	780,30	
Канализация					
Прочистка канал. выпуск	1,00	шт	6265,35	6265,35	
Прочистка канализации внутренней	264,00	м	149,49	39464,15	
ХВС					
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	492,58	985,16	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,70	557,41	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,70	557,41	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76	
Весенний осмотр					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	470,00	м2	1,86	872,61	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1475,78	29195,33	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	24,00	шт	644,23	15461,45	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	8,00	шт	472,02	3776,17	
ХВС					
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1374,09	2748,19	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	811,09	811,09	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	7,00	шт	493,22	3452,54	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	4,70	м	1565,28	7356,81	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м	797,28	1195,92	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	35,50	м	783,11	27800,43	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1736,60	5209,79	
Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	2124,55	6373,64	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	279 841,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	22
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	22
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 921,57 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	59
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 044,58 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 061 914,62 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	628 162,71 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 690 077,33 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

